



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2511-007

Langen - Design & Lifestyle: Erstbezug-Neubau

Eckdaten

Kaltmiete	3.800,00 €
Warmmiete	4.200,00 €
Nebenkosten	400,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	224,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Letzte Modernisierung	2026
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Offen
Heizungsart	Fussboden
Stellplatzart	Garage
Sauna	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Rolladen	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
----------------------	-----------------------------------

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einem ruhigen Wohngebiet mit zentraler Lage innerhalb von Langen. Die Umgebung bietet eine hohe Wohnqualität, kurze Wege und eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur. Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Familien profitieren von der unmittelbaren Nähe zu Kindertagesstätten, einem Waldorfkindergarten und der Adolf-Reichwein-Schule.

Die medizinische Versorgung ist mit Apotheken, einem Ärztehaus und weiteren Praxen im direkten Umfeld zuverlässig abgedeckt. Die Verkehrsanbindung ist stark: Autobahn, Bahnhof, Flughafen und Buslinien sind in kurzer Zeit erreichbar ? ein klarer Vorteil für Pendler und Vielreisende.

Das Wohnumfeld überzeugt durch seine Kombination aus Ruhe, Zentralität und umfassenden Versorgungsmöglichkeiten. Es spricht vor allem Paare und Familien an, die eine sichere, gut angebundene Lage im Rhein-Main-Gebiet suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Neubauobjekt bietet ab 2026 ein hochwertiges Wohnumfeld für Mieter mit gehobenen Ansprüchen. Die Immobilie erstreckt sich über vier Ebenen und überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept, das Familien, Paaren im Homeoffice-Modell oder Mehrgenerationenhaushalten vielfältige Möglichkeiten eröffnet. Der offene Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses und wird durch weitere großzügige Zimmer, eine Ankleide und mehrere moderne Bäder ergänzt. Das Dachgeschoss mit einem großen Studio bietet einen idealen Rückzugs- oder Arbeitsraum. Ein besonderes Highlight ist der voll ausgebaute Wellnessbereich mit Sauna. Garage, zusätzlicher Stellplatz und ein eigener Gartenbereich runden das Angebot ab. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden, moderne Sanitärbereiche und energieeffiziente Gebäudetechnik sorgen für einen Wohnstandard, der deutlich über dem üblichen Niveau liegt. Die ruhige, dennoch zentrale Lage im Rhein-Main-Gebiet macht dieses Angebot besonders attraktiv für anspruchsvolle Mieter, die viel Wert auf Komfort, Design und Lebensqualität legen.

Besondere Merkmale:

Voll unterkellert mit Sauna- und Wellnessbereich

- Garage + zusätzlicher Stellplatz
- Hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- Bad mit Wanne, Dusche, Fenster und Bidet
- Moderne, energieeffiziente Haustechnik
- Ruhige Lage und klare Architektur

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 3.800 ?
- Nebenkosten: 400 ?
- Warmmiete: 4.200 ?

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)