



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2505-006

Kronberg - Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

475.000,00 €
3.57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	127,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1974
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV **Liegt bei Besichtigung vor**

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen in Kronberg im Taunus – einem der exklusivsten Wohnorte im Rhein-Main-Gebiet. Eingebettet zwischen den malerischen Hängen des Taunus und nur wenige Autominuten von der pulsierenden Frankfurter Innenstadt entfernt, bietet dieser Standort eine einzigartige Kombination aus naturnaher Ruhe und urbaner Erreichbarkeit.

Die Wohnung befindet sich am Weißen Berg – einer begehrten, ruhigen Wohngegend, die durch ihre erhöhte Lage mit einem spektakulären Panoramablick über Kronberg und das Frankfurter Umland aufwartet. Die unmittelbare Nähe zum Wald macht die Umgebung besonders attraktiv für Naturliebhaber, Jogger und Hundebesitzer.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Tennisplätze, ein Hallenbad und weitläufige Grünflächen befinden sich in direkter Nachbarschaft. Für Familien stehen hochwertige Bildungseinrichtungen zur Verfügung, darunter die renommierte Montessori-Schule in fußläufiger Entfernung.

Auch die Infrastruktur überzeugt auf ganzer Linie: Der S-Bahnhof Kronberg ist in wenigen Minuten erreichbar und garantiert eine zügige Anbindung an die Frankfurter City und den internationalen Flughafen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie stilvolle Gastronomie befinden sich in komfortabler Reichweite – perfekt für ein gehobenes, sorgenfreies Leben.

Kronberg verbindet auf besondere Weise Tradition, Kultur und modernen Lebensstil – eine Adresse, die durch ihre Lebensqualität, Sicherheit und Wertbeständigkeit überzeugt. Ein Standort, der nicht nur schön ist, sondern auch Sinn macht.

Objektbeschreibung

Wohnen auf höchstem Niveau - 127 m² pure Wohnqualität

Lassen Sie sich verzaubern von dieser außergewöhnlichen 4-Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offen lässt. Auf großzügigen 127 m² Wohnfläche erwartet Sie ein Zuhause, das Eleganz, Komfort und atemberaubende Aussichten perfekt miteinander verbindet.

Highlights der Wohnung:

??? Panorama-Aussicht vom Balkon

Ein Blick wie gemalt erwartet Sie täglich: Die weite Sicht über gepflegte Nachbarschaftsdächer bis hin zu den sanften Hügeln der Umgebung vermittelt ein Gefühl von Freiheit und Ruhe – hier sind Sie ganz oben angekommen.

?? Großzügiger Wohnbereich mit Echtholzparkett

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer besticht durch edles Echtholzparkett und bodentiefe Fensterfronten, die direkten Zugang zur überdachten Loggia gewähren – Ihr privates Fenster in die Natur. Der fließende Übergang von innen nach außen schafft ein luftiges Wohngefühl mit unvergleichlicher Aussicht.

??? Ruhige Schlafbereiche

Die Schlafzimmer überzeugen durch großflächige Fensterbänder, die jeden Raum mit Tageslicht durchfluten. Dezentere Farben schaffen eine wohltuende Atmosphäre für entspannte Nächte. Hochwertige Einbauschränke mit Schiebetüren in warmem Holzton bieten reichlich Stauraum und runden die funktional durchdachten Bereiche harmonisch ab.

?? Moderne Einbauküche

Die stilvolle Küche in elegantem Grau besticht durch hochwertige Einbaugeräte, großzügige Arbeitsflächen und clevere Stauraumlösungen – ein Raum für kulinarische Inspiration und gesellige Kochabende.

?? Tageslichtbad mit Glasdusche

Das moderne Badezimmer überzeugt mit großformatigen Wandfliesen, einer eleganten Glasduschkabine und wandhängendem WC. Das klare, helle Design sorgt für Wohlfühlatmosphäre.

?? Durchdachte Stauraumlösungen

Maßgefertigte Einbaulösungen verbinden Funktion und Design perfekt miteinander. Stauraum mit Stil, ideal integriert in die großzügigen Wohnräume.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Wohnfläche: ca. 127 m²
- Zimmeranzahl: 4 Zimmer
- Stellplatz inklusive
- Überdachte Loggia mit Panoramablick
- Bodentiefe Fenster für maximalen Lichteinfall
- Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung
- Ruhige Lage mit herrlichem Blick ins Grüne
- Vielseitig nutzbare Räume für individuelle Wohnkonzepte

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie

Diese außergewöhnliche Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil. Die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, durchdachter Raumaufteilung und der einzigartigen Panorama-Aussicht macht diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Wohngelegenheit und vereinbaren Sie noch

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

heute einen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom aktuellen Verkäufer stammen.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Falle des Kaufs der Immobilie, hat der Käufer eine Provision in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlichen MwSt., bezogen auf den notariellen beurkundeten Kaufpreis an die Firma Mainhattan Immobilien e.K. zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig. (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

Es wurde ebenfalls ein provisionspflichtiger Maklervertrag mit den Verkäufern abgeschlossen.

GELDWÄSCHEGESETZ: Als Immobilienmakler sind wir nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

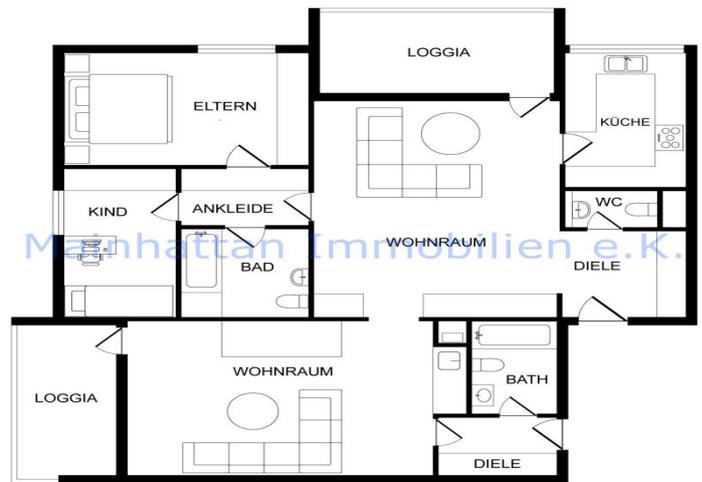
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)