



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2506-001

Königstein - Komfortabler Rückzugsort für Singles – Lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon im Herzen von Königstein

Eckdaten

Kaltmiete	620,00 €
Warmmiete	880,00 €
Nebenkosten	184,00 €
Kaution	2.085,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	40,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1997
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.01.2029
Energiekennwert	87 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1997
Ausstelldatum	31.01.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Wohnung befindet sich in Königstein – einem der angesehensten Wohnorte im gesamten Rhein-Main-Gebiet. Die Stadt vereint Natur, Lebensqualität und urbanen Komfort in idealer Weise. Wer Wert auf ein gepflegtes, ruhiges Umfeld mit besten Verbindungen legt, ist hier genau richtig.

Attraktive Mikrolage und beste Erreichbarkeit:

Die Wohnung liegt in direkter Nähe zum Bahnhof Königstein – in weniger als 2 Gehminuten erreichen Sie die nächste Verbindung Richtung Frankfurt. Auch mit dem Auto ist man hervorragend angebunden: Die nächste Autobahnauffahrt ist nur rund 1,2 km entfernt. Der Frankfurter Flughafen liegt in bequemer Reichweite (ca. 20 Fahrminuten) - ideal für Vielreisende und Berufspendler.

Nahversorgung direkt ums Eck:

Im Umkreis von 300 Metern finden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten, darunter REWE, Aldi, Alnatura, Giovo und das Reformhaus Herrmann. Ob frische Lebensmittel, Bioprodukte oder der schnelle Einkauf nach der Arbeit - alles ist in wenigen Minuten erreichbar.

Gesundheit und Versorgung:

Auch im medizinischen Bereich ist für alles gesorgt: Hausärzte, Fachärzte und Apotheken befinden sich in einem Radius von rund 500 Metern - bequem zu Fuß erreichbar.

Freizeit, Natur und Lebensstil:

Königstein bietet nicht nur Ruhe, sondern auch Freizeitqualität: Zahlreiche Wanderwege, gepflegte Parks, gemütliche Cafés und Restaurants laden zum Verweilen ein. Ob entspannter Spaziergang, Joggingrunde im Grünen oder Dinner mit Freunden - hier kommt jeder auf seine Kosten.

Objektbeschreibung

Wohnen mit Stil auf kompaktem Raum

In dieser gepflegten Etagenwohnung erwartet Sie ein durchdachtes Wohnkonzept auf ca. 40 m². Der offene Wohn- und Schlafbereich ist dank großer Fenster angenehm hell und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre individuelle Einrichtung.

Küche und Bad - modern und funktional

Die gut ausgestattete Einbauküche überzeugt mit klaren Linien, viel Stauraum und einem charmanten Essbereich unter dem Dachfenster - ideal für den ersten Kaffee oder ein Abendessen im Tageslicht.

Das Badezimmer bietet eine moderne Dusche, hochwertige Fliesen sowie clever integrierten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Stauraum für Pflegeprodukte und Handtücher.

Draußen entspannen - drinnen wohlfühlen

Ein echtes Plus ist der Balkon, der sich als kleine Ruheoase unter freiem Himmel nutzen lässt - perfekt für entspannte Momente im Alltag. Der Eingangsbereich ist mit einer großzügigen Garderobenlösung ausgestattet und sorgt für einen aufgeräumten ersten Eindruck.

Toplage für Berufstätige und Ruhesuchende

Zentrale Anbindung

Die Wohnung liegt nur wenige Schritte vom Bahnhof Königstein entfernt - mit direkter Anbindung an Frankfurt am Main. Die Autobahn ist in ca. 1,2 km erreichbar, der Flughafen Frankfurt in rund 20 Minuten.

Alles in Laufnähe

Supermärkte wie REWE, Aldi, Alnatura und weitere Geschäfte sind fußläufig in 2-4 Minuten erreichbar. Ärzte und Apotheken befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung - ideal für eine schnelle und bequeme Nahversorgung.

Erholung und Freizeit

Königstein bietet mehr als nur Wohnen - grüne Spazierwege, charmante Gastronomie, gepflegte Parkanlagen und ein lebendiges Stadtbild machen den Ort zu einem der begehrtesten Wohnplätze der Region.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

Ihr Mainhattan Immobilien Team freut sich auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Eigentümer stammen.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

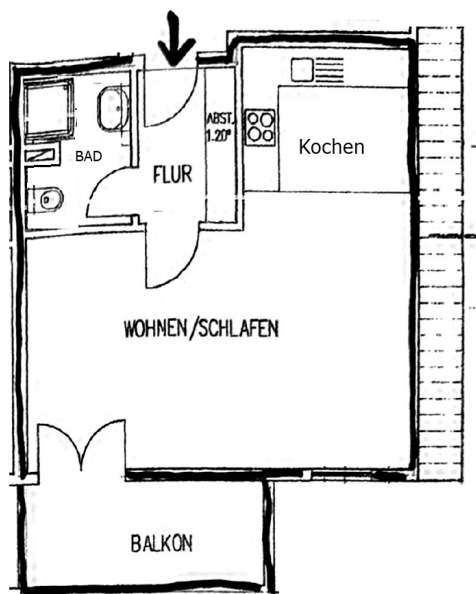
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)