



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2503-001

Königstein - Charmante Single-Wohnung mit Wohlfühlfaktor und Balkon!

Eckdaten

Kaltmiete	620,00 €
Warmmiete	885,00 €
Nebenkosten	188,00 €
Kaution	2.085,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	40,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1997
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.01.2029
Energiekennwert	87 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1997
Ausstelldatum	31.01.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in Königstein im Taunus, einer der begehrtesten Wohnlagen im Rhein-Main-Gebiet. Die Lage besticht durch ihre ruhige, naturnahe Umgebung und eine hervorragende Anbindung an das Umland. Königstein ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, geprägt von exklusiven Wohngegenden, einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer attraktiven Freizeitgestaltung. Die Stadt ist besonders beliebt bei Familien, Berufspendlern und

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Naturliebhabern.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend:

- **Bahnhof Königstein (Taunus) ist nur 89 m entfernt, wodurch eine direkte Verbindung nach Frankfurt am Main gewährleistet ist.**
- **Die Autobahnauffahrt ist lediglich 1,2 km entfernt, was eine schnelle Verbindung nach Frankfurt, Wiesbaden und Darmstadt ermöglicht.**
- **Der Flughafen Frankfurt am Main ist nur 17,2 km entfernt und somit in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.**

Durch diese Anbindungen eignet sich die Immobilie ideal für Pendler, die in Frankfurt oder anderen Städten im Rhein-Main-Gebiet arbeiten.

Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, so sind im umkreis von etwa 300 m folgende Supermärkte zu finden: Giovo, Reformhaus Herrmann, Alnatura Super Natur Markt, REWE und Aldi.

Diese Auswahl bietet eine breite Palette an Lebensmitteln, Bio-Produkten und Artikeln des täglichen Bedarfs, sodass die Nahversorgung optimal gewährleistet ist.

Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten für Sport, Freizeit und Erholung. Zudem gibt es eine große Auswahl an Restaurants und Cafés. Diese Vielfalt sorgt für eine hohe Lebensqualität und ein angenehmes Wohnumfeld.

Ärzte und Apotheken sind schnell und uligende in 500 m erreichbar. Dadurch ist eine hervorragende medizinische Versorgung gewährleistet.

Die Immobilie vereint eine ruhige Wohnlage mit einer exzellenten Infrastruktur. Sie eignet sich besonders für:

- **Pendler, dank der schnellen Anbindung an Frankfurt und die Autobahn.**
- **Natur- und Erholungssuchende, durch die umliegenden Parks und Sportangebote.**
- **Singles mit Wunsch nach Ruhe und Privatsphäre.**

Fazit: Diese Wohnung in Königstein im Taunus ist eine exklusive Wohnadresse, die eine perfekte Balance zwischen Natur, urbaner Infrastruktur und hervorragender Erreichbarkeit bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese stilvolle und helle Dachgeschosswohnung bietet modernen Wohnkomfort und ist ideal für Singles, die das Besondere suchen. Mit einer durchdachten Raumaufteilung, gemütlichen Ecken und einem charmanten Balkon ist sie der perfekte Rückzugsort nach einem langen Tag.

Highlights der Wohnung:

? Helles Wohn- und Schlafzimmer – Durch große Fenster und eine kluge Möblierung entsteht eine angenehme Atmosphäre mit viel Tageslicht.

? Moderne Einbauküche – Die zeitlose Küche in elegantem Weiß bietet viel Stauraum und ist mit allem ausgestattet, was man für den Alltag benötigt. Ein kleiner, einladender Essbereich mit Dachfenster macht das Frühstück zum Genussmoment.

? Komfortables Badezimmer – Das Bad überzeugt mit einer modernen Dusche, stilvollen Fliesen und gut durchdachtem Stauraum für alle Essentials.

? Gemütlicher Balkon – Der private Außenbereich lädt zum Entspannen ein – ob mit einem Kaffee am Morgen oder einem Glas Wein am Abend.

? Perfekter Eingangsbereich – Die großzügige Garderobe bietet Platz für Jacken, Schuhe und Accessoires. Durch die clevere Organisation wirkt der Flur einladend und aufgeräumt.

Fazit:

Diese charmante Wohnung ist die perfekte Kombination aus modernem Design und gemütlicher Atmosphäre – ideal für Singles, die Wert auf Komfort und Stil legen.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

Ihr Mainhattan Immobilien Team freut sich auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Eigentümer stammen.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)