



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 2505-008

## *Hofheim - Exklusive 4-Zimmer-Wohnung in Hofheim am Taunus - Design trifft Komfort*

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>750.000,00 €</b>
<b>Hausgeld</b>	<b>500,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3.57 % inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>120,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2020</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche, Offen</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

**Geltende EnEV** **Liegt bei Besichtigung vor**

## **Objektbeschreibung**

### **Objektbeschreibung**

**Wohnen auf höchstem Niveau: Ihre neue Traumwohnung wartet auf Sie!**

**Entdecken Sie diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hofheim am Taunus (Marxheim) ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Auf ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines modernen Neubaus (Baujahr 2020) erwartet Sie pure Eleganz und durchdachter Wohnkomfort.**

**Das macht diese Wohnung besonders:  
Modernes Wohnambiente der Extraklasse - Lichtdurchflutete Räume mit klaren Linien und**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

***hochwertigen Materialien schaffen eine luxuriöse Atmosphäre. Designer-Möbel und stilvolle Akzente verleihen jedem Raum urbanes Flair - perfekt für anspruchsvolles Wohnen.***

***Designerküche zum Verlieben - Mattgraue, grifflose Fronten treffen auf hochwertige Einbaugeräte und durchdachte Raumaufteilung. Natürliches Licht und stilvolle LED-Beleuchtung machen das Kochen zum Erlebnis.***

***Perfekte Anbindung:***

***A3/A66 und S-Bahn-Anschluss in direkter Nähe - ideal für Pendler und alle, die mobil bleiben möchten.***

***Objektdaten im Überblick:***

- Wohnfläche: ca. 120 m<sup>2</sup>***
- Zimmer: 4***
- Etage: 1. Obergeschoss***
- Baujahr: 2020***
- Zustand: Neuwertig, bezugsfertig***
- Parkett***
- Designerküche***
- Aufzug***
- 2 Tiefgaragenstellplätze (20.000 EUR)***

***Ihr neues Zuhause wartet - vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!***

***Diese Wohnung vereint alles, was modernes Wohnen ausmacht: Stil, Komfort und eine unschlagbare Lage. Ob als Paar, Familie oder designliebende Singles - hier werden Wohnträume wahr.***

***Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und Ihren persönlichen Besichtigungstermin!***

***Das Mainhattan Immobilien - Team freut sich auf Sie.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

***Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom aktuellen Verkäufer stammen.***

***Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.***

***Im Falle des Kaufs der Immobilie, hat der Käufer eine Provision in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlichen MwSt., bezogen auf den notariellen beurkundeten Kaufpreis an die Firma Mainhattan Immobilien e.K. zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig. (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).***

***Es wurde ebenfalls ein provisionspflichtiger Maklervertrag mit den Verkäufern abgeschlossen.***

***GELDWÄSCHEGESETZ: Als Immobilienmakler sind wir nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)