



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2007-001

Frankfurt - Helle und luftige 2 Zimmerwohnung F-Rödelheim, nahe Wasserturm

Eckdaten

Kaltmiete	785,00 €
Warmmiete	950,00 €
Nebenkosten	165,00 €
Kaution	2.355,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	50,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1971
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2020
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.09.2028
Energiekennwert	110 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	26.09.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Frankfurter Stadtteil Rödelheim, der für seine Mischung aus urbaner Infrastruktur und ruhigen Wohnlagen bekannt ist. Das Umfeld zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet kurze Wege in alle Richtungen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der S-Bahnhof Rödelheim liegt nur etwa 10–15 Gehminuten entfernt. Von hier aus fahren die Linien S3, S4 und S5, die eine schnelle Verbindung in die Frankfurter Innenstadt und ins Umland ermöglichen. Ergänzt wird dies durch mehrere Buslinien in direkter Nähe.

Mit dem Auto erreicht man die nächsten Autobahnanschlüsse in nur wenigen Minuten, die Frankfurter-Innenstadt (Zeil) in etwa 10–15 Minuten und den Flughafen in rund 15 Minuten. Auch das Eschborner Gewerbegebiet mit namhaften Arbeitgebern wie der Deutschen Börse, Ernst und Young oder Vodafone ist mit dem Fahrrad über einen asphaltierten Feldweg bequem erreichbar – ein klarer Vorteil für Berufspendler.

Für den täglichen Bedarf sind zahlreiche Supermärkte (REWE, Lidl, Aldi, Netto), eine Drogerie (dm) sowie weitere Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und Banken fußläufig erreichbar. Wer gerne spontan essen geht, findet in Rödelheim ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot von traditioneller Frankfurter Küche bis hin zu modernen Restaurants und Cafés.

Singles und Paare, die ihre Freizeit aktiv gestalten möchten, profitieren von der Nähe zu Grünflächen und dem Grüngürtel entlang der Nidda. Hier bieten sich Möglichkeiten zum Joggen, Radfahren oder entspannten Spaziergängen. Auch kleinere Parks und Sportanlagen in der Umgebung sorgen für Abwechslung. Wer das urbane Leben bevorzugt, erreicht mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln schnell angrenzende Stadtteile wie Bockenheim oder das Europaviertel mit weiteren Kultur- und Freizeitangeboten.

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit der Nähe zu zentralen Knotenpunkten – ideal für alle, die ein privates, entspanntes Zuhause suchen, ohne auf die Vorteile der Großstadt verzichten zu wollen. Für Singles und Paare ohne Kinder bietet die Kombination aus guter Anbindung, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und urbaner Versorgung die perfekte Balance zwischen Arbeit und Freizeit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese ca. 50 m² große Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Fünf-Parteienhauses im beliebten Frankfurter Stadtteil Rödelheim. Sie vereint eine durchdachte Raumaufteilung mit modernen Ausstattungsdetails – ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein stilvolles Zuhause legen. Schon beim Eintreten empfängt Sie ein großzügiger Flur, von dem aus alle Räume bequem erreichbar sind. Der Grundriss überzeugt durch klare Linien und eine angenehme Wohnatmosphäre.

*Die Wohnung umfasst:
ein helles Wohn- und Esszimmer,
ein gemütliches Schlafzimmer,
eine große Küche mit Platz für einen kleinen Esstisch,
ein innenliegendes, modernisiertes Bad.*

Anders als auf den Bildern zu sehen, ist die Wohnung im Flur, Wohn- und Schlafzimmer mit einem gepflegten Laminatboden ausgestattet, der den Räumen eine warme und einladende Note verleiht. Die Küche ist neuwertig ausgestattet und bietet neben einem Cerankochfeld mit Backofen auch eine Spülmaschine sowie praktische Ober- und Unterschränke. Hier lässt sich Kochen und Genießen bestens verbinden. Das Badezimmer wurde vor zwei Jahren aufwendig saniert und präsentiert sich zeitgemäß mit begehrter Dusche samt Glasabtrennung, weißen Fliesen, Handtuchwärmer und einem eleganten Waschbecken mit Oberschrank.

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum für Dinge des Alltags bietet. Das Haus wird kontinuierlich instandgehalten und gepflegt – zuletzt wurde Ende 2023 eine neue Heizung eingebaut. Die kleine Hausgemeinschaft sorgt für ein angenehmes und ruhiges Miteinander.

Die Wohnung ist perfekt geeignet für Singles oder Paare, die die Nähe zur Frankfurter City schätzen, aber zugleich in einem entspannten Wohnumfeld leben möchten.

Gerne beantworten wir Ihre Fragen und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin. Mainhattan Immobilien – Ihr Partner für stilvolles Wohnen www.mainhattan-immobilien.eu

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- ++ Dachgeschoss**
- ++ ca. 50 m² Wohnfläche**
- ++ Wohn-/Esszimmer**
- ++ Schlafzimmer**
- ++ neuwertige Küche**
- ++ diverse E-Geräte**
- ++ saniertes Bad**
- ++ WaMa Anschluss In der Wohnung**
- ++ neue Heizkörper**

Sonstiges

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Eigentümer stammen.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Mainhattan Immobilien e.K

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

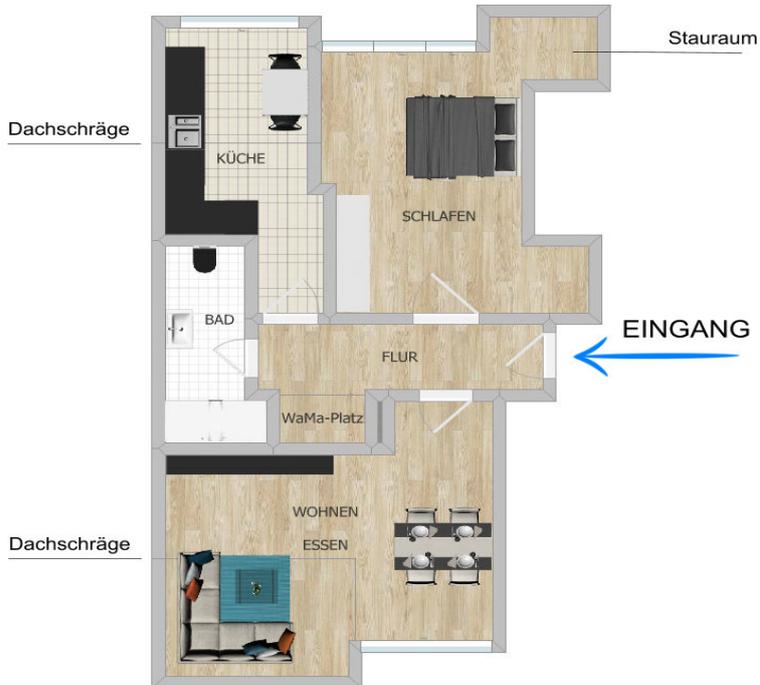
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)