



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 1809-005

Frankfurt - Charmante 3-Zimmer in ruhiger Lage von Frankfurt-Zeilsheim

Eckdaten

Kaltmiete	890,00 €
Warmmiete	1.110,00 €
Heizkosten	220,00 €
Kaution	2.670,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	76,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2026
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Heizungsart	Zentral
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich im Frankfurter Stadtteil Zeilsheim in einer ruhigen Seitenstraße.

Von der Wohnung ist man in ca. 3 Minuten mit dem Auto auf der Autobahn A66 (Richtung Wiesbaden, Gegenrichtung Frankfurt am Main und Flughafen). In 15-20 Minuten ist man zudem am Frankfurter Flughafen.

Das nächst größere Einkaufszentrum, mit seinen kostenfreien Parkplätzen, ist das Main-Taunus-Zentrum. Dieses ist in ca. 5-10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die nächste Bushaltestelle ist in gut 3 Minuten zu Fuß erreichbar. Ebenso hat Zeilsheim eine S-Bahnhaltestelle mit der Linie S3.

Zeilsheim, ein Stadtteil von Frankfurt am Main ist westlich gelegen, die nächst angrenzenden Stadtteile und Städte sind, Frankfurt-Sindlingen, Frankfurt-Höchst, Frankfurt-Unterliederbach, Kriftel, Hofheim am Taunus und Liederbach am Taunus.

Die Hauptverkehrsstraße des Stadtteils ist die Landesstraße 3018, die nach Wiesbaden-Medenbach führt. Sie trägt innerhalb des Stadtteils die Namen Pfaffenwiese und Hofheimer Straße und ist die Hauptachse des öffentlichen Personennahverkehrs. Zeilsheim ist durch drei Frankfurter Omnibuslinien (53, 54, 57) verhältnismäßig gut angebunden. Seit dem 13. Mai 2007 existiert der Bahnhof Zeilsheim der S-Bahn Rhein-Main an der Main-Lahn-Bahn ca. 500 m außerhalb von Zeilsheim (letzter Absatz Quelle „Wikipedia“).

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen 6-Parteien-Haus im beliebten Stadtteil Zeilsheim und bietet auf ca. 76 m² Wohnfläche ein angenehmes Wohnambiente mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Sie besteht aus,

- einem Wohn-/Esszimmer,*
- zwei Schlafzimmern (wahlweise HomeOffice)*
- einer separaten Einbauküche mit Essbereich*
- einem Tageslichtbad,*
- Flur mit Abstellmöglichkeiten*
- begehbarem Kleiderschrank oder weiterem Abstellraum und*
- Kelleranteil.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Die Wohnung ist auf 2 Etagen aufgeteilt.

Über den Flur sind Wohn-/ Esszimmer, die Küche sowie das Tageslichtbad erreichbar. Das erste Schlafzimmer erreicht man über das Wohn-/ Esszimmer. Das zweite Schlafzimmer (in der 2.Etage) ist über eine Treppe im Wohn-/ Esszimmer begehbar.

Die Küche ist mit einer Küchenzeile (U-Form), sowie diversen Schränken und Elektrogeräten, wie Kühlschrank, Herd, Kochceranfeld, Dunstabzugshaube etc. ausgestattet. Sie hat viel Arbeitsfläche und bietet Platz für einen separaten Esstisch.

Das Bad hat Tageslicht, eine Badewanne und einen Handtuchwärmer. Durch das große Fenster und die modernen Fliesen wirkt es sehr freundlich und hell.

Das Wohn.-/ Esszimmer ist mit pflegeleichtem Laminat ausgelegt und bietet durch sein ca. 32 m² Wohnfläche viel Platz und gute Gestaltungsmöglichkeiten. Es ist ebenfalls sehr hell lichtdurchflutet.

Den begehbaren Kleiderschrank erreicht man über das kleinere Schlafzimmer.

Ebenso gehört ein geräumiger Kelleranteil und ein Platz für eine Waschmaschine zur Wohnung dazu.

Die Wohnung eignet sich für Singles und Paare. Eine WG ist ebenfalls möglich.

Bei weiteren Fragen oder Wunsch einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte nutzen Sie hierfür das Kontaktformular.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt

Ihr Mainhattan Immobilien – Team

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Bad, begehbbarer Kleiderschrank, Kelleranteil, Waschmaschinenplatz

Laminatboden

Fliesen

Tageslichtbad mit Badewanne und Handtuchwärme

Einbauküche

Kelleranteil

Bad, Küche & Diele gefliest

diverse elektronische Küchengeräte

Sonstiges

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Eigentümer stammen.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Durch Ihre Anfrage bei uns (der Firma Mainhattan Immobilien e.K.) und durch Inanspruchnahme unserer (der Firma Mainhattan Immobilien e.K.) Dienstleistung, wird ein Maklervertrag geschlossen.

Falls es durch die Tätigkeit der Firma Mainhattan Immobilien e.K. zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines:

- Mietvertrages in diesem Fall keine Provision/Maklercourtage an die Mainhattan Immobilien e.K. zu zahlen.

- Kaufvertrages die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die Mainhattan Immobilien e.K. gegen Rechnung zu zahlen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)