



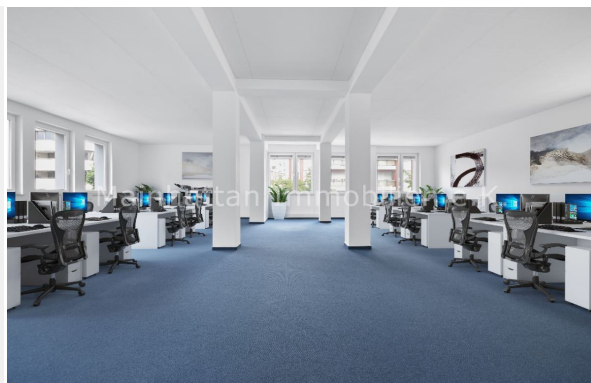
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2301-006

Frankfurt - BEST LAGE - Beethovenplatz

Eckdaten

Mietpreis pro m ²	21,00 €
Bürofläche	250,0 m ²
Teilbar ab	250,0 m ²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Heizungsart

Zentral

Befeuerung

Gas

Fahrstuhl

Personen

DV Verkabelung

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie liegt direkt am Beethovenplatz einer der gefragtesten und teuersten Lagen Frankfurts, dem Westend. Somit nur wenige Gehminuten von den U-Bahnstationen „Frankfurt Westend“ (U6, U7) und „Bockenheimer Warte“ (U4, U6, U7) entfernt, was eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet.

Zudem ist der Stadtteil durch die umliegenden Verbindungsstraßen, wie die Bockenheimer Landstraße, die Senckenberg Anlage oder Friedrich-Ebert-Anlage, gut an das Straßennetz angebunden. Der Frankfurter Flughafen ist in etwa 15 Minuten erreichbar.

Das Westend besticht durch eine harmonische Mischung aus modernen Hochhausbauten und herrschaftlichen Gründerzeitfassaden. In unmittelbarer Nähe befinden sich die international bekannte Messe Frankfurt mit ihren Wahrzeichen Festhalle, Hammering Man und Messeturm, die Goethe Universität und der wunderschöne Grüneburgpark.

In der Umgebung der Immobilie finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Diverse Restaurants, ein Rewe Markt, Alnatura, Apotheken und Bankfilialen sind bequem zu Fuß erreichbar. Das Westend bietet zudem eine vielfältige, gehobene Gastronomie.

Insgesamt bietet Lage eine hohe Qualität mit einer hervorragenden Infrastruktur, somit optimal für Ihren Firmensitz.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

In diesem repräsentativen Gewerbeobjekt stehen Ihnen flexible Flächen zur Verfügung, die Sie als Büro- oder wahlweise als Praxisräume nutzen können.

Verteilt auf 4 Etagen (1.OG bis 4.OG) können die Flächen je nach Bedarf zwischen 250 m² und bis zu 1.000 m² angemietet werden.

Die Aufteilung der Etagen sind wie folgt:

- 1. Obergeschoss 249,37 m²*
- 2. Obergeschoss 250,43 m²*
- 3. Obergeschoss 250,37 m²*
- 4. Obergeschoss 250,83 m²*

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug der Ihnen einen bequemen Zugang zu den einzelnen Etagen ermöglicht. Zudem können bei Bedarf Stellplätze mit angemietete werden.

Die Büroflächen sind flexibel gestaltbar und eignen sich sowohl für kleine Einzelbüros als auch für größere Sammelbüros, jede Etage verfügt über einen Serverraum und Netzwerkverkabelung.

Mieten Sie Ihre Bürofläche in diesem attraktiven Gewerbeobjekt und profitieren Sie von der exzellenten Lage im Herzen von Frankfurt. Der Mietpreise beginnen ab 21 EUR pro Quadratmeter.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Hinweis: Die gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung.

Sonstiges

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Eigentümer stammen.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Mainhattan Immobilien e.K.

Mainhattan Immobilien e.K.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)