



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



KI generiert



KI generiert

Objektnummer 2509-002

Frankfurt am Main - Singlewohnung NUR FÜR Einzelperson oder Berufspendler

Eckdaten

Kaltmiete
Nebenkosten

750,00 €
171,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	54,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1929
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
----------------------	-----------------------------------

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Habelstraße in 60439 Frankfurt am Main, in einer äußerst attraktiven und gut angebundenen Lage im Stadtteil Heddernheim. Hier trifft urbanes Leben mit naturnaher Erholung zusammen und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

Ihre täglichen Einkäufe können Sie bequem zu Fuß erledigen. Der nächste REWE-Supermarkt ist nur 318 Meter und ein ALDI Süd ca. 518 Metern entfernt. Für frische Backwaren und weitere Besorgungen stehen Ihnen in ca. 471 Metern Entfernung zur Verfügung. Auch mehrere Apotheken und Fachärzte sind in der Nähe. Das bekannte Nordwestzentrum, eines der größten Einkaufszentren in Frankfurt, ist nur etwa 10 Gehminuten weit weg. Hier finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung bietet eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die U-Bahn-Station Nordwestzentrum und die Bushaltestelle Antoninusstraße sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar (498 Meter bzw. 169 Meter). Die U-Bahn bringt Sie in etwa 15 Minuten direkt ins Stadtzentrum von Frankfurt.

Die Autobahnauffahrt Marie-Curie-Straße ist nur 1,8 Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an die A66 und A661. Den Flughafen Frankfurt am Main erreichen Sie mit dem Auto in nur ca. 20 Minuten, was diese Wohnung auch für Vielreisende besonders attraktiv macht.

Für Naturliebhaber und Erholungssuchende liegt der Niddapark nur 15 Gehminuten entfernt. Dieser weitläufige Park bietet ideale Möglichkeiten zum Joggen, Radfahren oder einfach nur zum Entspannen im Grünen.

Diese hervorragende Lage bietet Ihnen eine perfekte Mischung aus urbanem Komfort und naturnaher Erholung. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten machen diese Immobilie zu einem idealen Wohnort für Pendler und Vielreisende. Erleben Sie das Beste aus beiden Welten – zentral wohnen und gleichzeitig die Natur vor der Haustür genießen.

Objektbeschreibung

WICHTIG: Singlewohnung NUR FÜR Einzelperson oder Berufspendler - Mindestmietdauer 2 Jahre oder länger!

Gepflegtes, ruhiges Wohnumfeld, bevorzugt an Einzelpersonen mit geregelter Einkommen. Ideal für Berufspendler oder Wochenendheimfahre zu vermieten!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Diese liebevoll gepflegte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Schnitt, hellen Räumen und einem Hauch nostalgischen Flairs – perfekt für Singles die das Besondere suchen.

Zwei großzügige Zimmer mit schönem Laminatboden und viel Tageslicht bieten Raum zum Entspannen, Leben und Träumen. Die Zimmer sind neutral gehalten und lassen sich ganz individuell einrichten.

Küche mit Blick ins Grüne – sie ist funktional ausgestattet und strahlt mit ihren zeitlosen Fliesen einen charmanten Retro-Stil aus. Sie bietet viel Platz um hier einen Esstisch zu positionieren. Die Fenster geben den Blick ins Grüne frei und sorgen für eine angenehme Atmosphäre beim Kochen.

Innenliegendes Badezimmer mit nostalgischen Farben und Dusche – direkt vom Schlafzimmer aus begehbar. Ein Ort, an dem man sich zurückziehen kann, ausgestattet mit allem, was man braucht – schlicht, gepflegt und funktional.

Separates WC – modernisiert, hell gefliest und mit stilvollen Details wie großflächigen Wandspiegeln und dekorativem Grün versehen.

Alle Räume sind über den Flur erreichbar, was den Grundriss besonders praktisch macht. Kein Durchgangszimmer – jeder Raum entfaltet seine eigene Funktion und Atmosphäre.

Auf Grund der dritten Etage und den tollen Fenster in Wohn- und Schlafzimmer ist die Wohnung hell und bieten gleichzeitig Ausblick ins ruhige Wohnumfeld.

Eine Wohnung mit Charakter, in der man sich sofort wohlfühlt. Hier treffen funktionale Raumaufteilung und nostalgischer Charme aufeinander – ein idealer Rückzugsort mit Potenzial.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Mainhattan Immobilien – Team

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Eigentümer stammen.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)