



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



KI generiert



Objektnummer 2511-002

**Eschborn - Wie neu! Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage –  
einziehen und wohlfühlen**

### **Eckdaten**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Kaltmiete</b>   | <b>1.390,00 €</b> |
| <b>Warmmiete</b>   | <b>1.670,00 €</b> |
| <b>Nebenkosten</b> | <b>280,00 €</b>   |
| <b>Kaution</b>     | <b>4.530,00 €</b> |

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>81,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>3,0</b>                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>2,0</b>                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>1,0</b>                |
| <b>Baujahr</b>               | <b>2018</b>               |
| <b>Zustand</b>               | <b>Teil/Vollrenoviert</b> |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Gehoben</b>            |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>        |
| <b>Heizungsart</b>           | <b>Zentral</b>            |
| <b>Befeuerung</b>            | <b>Erdwärme</b>           |
| <b>Fahrstuhl</b>             | <b>Personen</b>           |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Garage</b>             |
| <b>Gartennutzung</b>         |                           |
| <b>Unterkellert</b>          | <b>Keller</b>             |

### Energieausweis

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Energieausweistyp</b> | <b>Bedarfsausweis</b> |
| <b>Gültig bis</b>        | <b>05.07.2027</b>     |
| <b>Energiebedarf</b>     | <b>73</b>             |
| <b>Energieträger</b>     | <b>Erdwärme</b>       |
| <b>Ausstelldatum</b>     | <b>06.07.2017</b>     |
| <b>Geltende EnEV</b>     | <b>2014</b>           |
| <b>Gebäudeart</b>        | <b>Wohngebäude</b>    |

### Objektbeschreibung

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Wohnen in Eschborn bedeutet, urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität zu verbinden.***

***Diese Immobilie befindet sich in zentraler Lage – ein idealer Ausgangspunkt für Menschen, die kurze Wege schätzen. Der S-Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar, Busverbindungen befinden sich direkt in der Nähe, und über die Autobahnen A5, A66 und A648 sind sowohl Frankfurt als auch der Flughafen in weniger als 20 Minuten erreichbar. Diese optimale Verkehrsanbindung macht die Lage besonders attraktiv.***

***Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie REWE, Globus, ALDI oder Alnatura, Banken, Apotheken und Ärzte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Singles und Paare profitieren von der Vielzahl an Restaurants, Cafés und Sportmöglichkeiten, die sich in wenigen Geh- oder Fahrminuten erreichen lassen. Wer nach einem aktiven Ausgleich sucht, findet im nahegelegenen Arboretum oder entlang des Westerbachs ideale Bedingungen zum Joggen, Spazieren oder Radfahren.***

***Auch kleine Familien kommen hier auf ihre Kosten: Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind schnell erreichbar, Spielplätze und Parks bieten Raum für Erholung im Alltag. Die gute Infrastruktur, kombiniert mit einem sicheren, familienfreundlichen Umfeld, schafft ein Zuhause, in dem sich modernes Leben und Ruhe perfekt ergänzen.***

***Eschborn punktet zudem als starker Wirtschaftsstandort. Zahlreiche Unternehmen wie die Deutsche Börse, Vodafone oder Ernst und Young haben hier ihren Sitz – ein Vorteil für Berufstätige, die kurze Wege zwischen Arbeit und Zuhause schätzen. Gleichzeitig profitiert der Wohnstandort von stabilen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, die ihn auch langfristig attraktiv machen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!***

***Diese ca. 81 m<sup>2</sup> große, frisch renovierte Wohnung begeistert mit hochwertiger Ausstattung, klaren Linien und einer Atmosphäre zum Ankommen und Bleiben.***

***Highlights auf einen Blick:***

- ***Moderne Einbauküche mit allen Elektrogeräten – sofort startklar***
- ***Fußbodenheizung für behagliche Wärme***
- ***Tageslichtbad mit Badewanne und separater Dusche***
- ***Waschmaschine und Trockner inklusive***
- ***Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum***
- ***Tiefgaragenstellplatz – bequem, sicher und wettergeschützt***

***Die Wohnung präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand – frisch renoviert, hell und großzügig geschnitten. Bodentiefe Fenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Wohngefühl, während die hochwertige Ausstattung und die harmonische Farbgestaltung ein modernes, elegantes Ambiente schaffen.***

***Hier wohnen Sie ruhig, komfortabel und dennoch zentral – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die das Besondere suchen.***

***Jetzt Besichtigung sichern!***

***Diese Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – und selten lange verfügbar.***

***?? Kontaktieren Sie uns noch heute und überzeugen Sie sich selbst!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

**++ großer und komfortabler Wohn- und Essbereich**

**++ 2 Schlafzimmer/ wahlweise Arbeitszimmer**

**++ offene moderne Küche**

**++ Parkettboden**

**++ Loggia**

**++ Fußbodenheizung**

**++ Video-Gegensprechanlage**

**++ Badewanne**

**++ Dusche**

**++ moderne Fliesen**

**++ Waschmaschinen in der Wohnung**

**++ Aufzug**

**++ Kelleranteil**

**++ Tiefgaragenstellplatz**

**++ gemeinschaftlicher Fahrradplatz**

## **Sonstiges**

**Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Eigentümer stammen.**

**Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)